

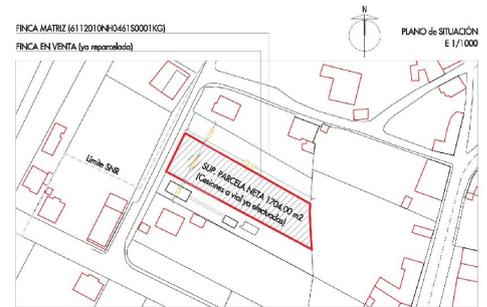
REF: 00000965  
TIPO DE INMUEBLE: Fincas, solares  
SUBTIPO: Terreno Edificable  
ESTADO: Disponible  
OPERACIÓN: Comprar  
POBLACIÓN: NOIA (15200)  
DIRECCIÓN:  
CRUCEIRO DE ROO  
DESCRIPCIÓN:  
TERRENO EDIFICABLE  
PRECIO: 90.000 EUROS  
SUPERFICIE ÚTIL: 1700 m2  
SUPER. PARCELA: 1700 m2  
Ubicación GPS(Lat/Lon): 42.8215904 -8.9272528

OTRAS CARACTERÍSTICAS:

\*Edificable

DESCRIPCIÓN:

Finca edificable en Cruceiro de Roo (Outes).  
De una superficie total de 1.700m2, cuenta con un frente de 22 metros a pista asfaltada.  
Forma rectangular y alargada (perpendicular a la pista).  
Edificable para Vivienda Unifamiliar o dos viviendas adosadas.  
Edificabilidad del 60%  
Ocupación del 60%  
Retranqueos laterales de 3 metros.  
Vivienda de planta baja y una planta alta.  
Próxima a la playa de Broña (2,4kms) y al puerto del Freixo (3,4kms).



PLANEAMIENTO VIGENTE / PXOM OUTES y LEI do SOLO de GALICIA  
 CLASIFICACIÓN DE SUELO / SUELO URBANO  
 ORDENANZA de APLICACIÓN / RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
**AISLADA O PAREADA**

	NORMATIVA	PARCELA
FRENTE MÍNIMO	12.00ml	22.45ml
PARCELA MÍNIMA	300 m2	1704 m2
EDIFICABILIDAD	0.60 m2/m2	1022 m2
OCUPACIÓN	60%	
ALTURA	6.50 m	
nº PLANTAS	B+1	
RETRANQUEOS	3 m (a linderos y a frente)	

